

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**11/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Pátka Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13.pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben és 39/C.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pátka Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) vagyoni típusú adók közül,

aa) az építményadót

ab) a telekadót

b) kommunális jellegű adók közül,

ba) a magánszemély kommunális adóját

bb) az idegenforgalmi adót

c) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

**II. FEJEZET**

**Az építményadó**

**2.§**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

**3.§**

(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után a magánszemély magánszemély kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az 5. § (2) bekezdésének aa) pontja alá tartozó 25 nm összterületet meg nem haladó építmény.

#### **4. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **5. §**

(1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az építményadó mértéke

a) egyéb nem lakás céljára szolgáló épülethez, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, melléképület, melléképületrész esetén

aa) 80 nm összterületig 15 Ft/m<sup>2</sup>/év

ab) 80 nm összterület felett 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

b) kereskedelmi egység esetén

ba) 200 m<sup>2</sup> összterületig 200 Ft/m<sup>2</sup>/év

bb) 200 m<sup>2</sup> összterület felett 15 Ft/m<sup>2</sup>/év

c) telephely esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>/év

d) szálláshely esetén 150 Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### **6. §**

(1) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

(2) Az adó évi mértéke: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés az az adótárgy, amely nem éri el a 2 m<sup>2</sup> felületet.

### **III. FEJEZET**

#### **A telekadó**

#### **7. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

#### **8. §**

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 6 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, művelési ág alól kivett telek esetében az adó mértéke 50,- Ft/m<sup>2</sup>.

#### **9. §**

(1) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen lévő lakás után a magánszemély magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az adó alól a belterületi helyrajzi számmal ellátott közös udvar, valamint a hozzá kapcsolódó kivett beépítetlen terület megnevezésű telek.

(3) Mentés a telekadó megfizetése alól a 100 m<sup>2</sup> összterületet meg nem haladó telek.

(4) Mentés a telekadó megfizetése alól az adóalany tulajdonában álló, kizárólag közlekedési célt szolgáló terület vagy területrész. (út, magánút, stb.)

(5) Adókedvezmény illeti meg e rendelet 8.§ (3) bekezdése szerinti adótárgy utáni adó megfizetésénél azt az adóalanyt, aki

- a) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant kizárólag mezőgazdasági, erdőgazdálkodási tevékenység kapcsán használja, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant legalább öt éve szerezte, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m<sup>2</sup>,
- c) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant a (5) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményre jogosult közeli hozzátartozójától örökölte, kapta ajándékba, vagy vásárolta, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m<sup>2</sup>,
- d) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant e rendelet hatályba lépését megelőzően szerezte, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m<sup>2</sup>.

#### **IV. FEJEZET**

##### **Magánszemély kommunális adója**

#### **10.§**

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### **11.§**

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14.000 Ft.

#### **12.§**

Mentés az adó alól

- (1) a külterületen lévő építmény,
- (2) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- (3) a magánszemély tulajdonában lévő telek.

#### **V. FEJEZET**

##### **Idégenforgalmi adó**

#### **13.§**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

#### **14.§**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

## VI. FEJEZET

### Helyi iparűzési adó

#### 15.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

#### 16.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500 Ft.

#### 17.§

Adómentesség illeti meg a háziorvos és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

#### 18.§

### Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 16/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete.



Nagy Dániel

polgármester



Dosztály Csaba

jegyző

### Záradék:

A rendeletet 2018. november 19. napján kihirdettem.



Dosztály Csaba s.k.

jegyző

